

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Pilehavegård 2024

Sted og dato: Campus Pilehaveskolen, torsdag den 29. februar 2024

Deltagere fra bestyrelsen: Jamie, Peter, Henrik, Niels, Lisette og Camilla

Deltagere fra grundejerne: HB 189, PHV 20, PHV 21, PHV 39.

Referent: Camilla

Dagsorden

1) **Valg af dirigent:** Peter blev valgt og han informerede om, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2) Beretning fremlagt af formand Jamie:

Pligt og ret: Generelt er vores område blevet bedre vedligeholdt af kommunens vejvæsen, men også af den enkelte grundejer, som vi gerne vil takke grundejerne for.

Der er dog manglende forståelse for pligten til vedligeholdelse af fortov og hæk mod vej og sti. Dette bedes man være opmærksomme på da det gør stederne mindre fremkommelige.

Det er også vigtigt at man holder fortovsarealet foran sin ejendom.

Bestyrelse og udvalg:

Bestyrelsen drøfter løbende fremmøde deltagelsen til generalforsamlingerne, da det er et stort ønske for bestyrelsen, at flere grundejere vil deltage. (Hvis I har nogle forslag, til hvordan vi kan få flere til at deltage, må I gerne skrive til Jamie formand@pilehavegard.dk)

Arrangementer:

Den årlige fastelavnsfest blev afholdt søndag den 4. februar 2024, til stor fornøjelse for både store og små.

Søndag den 21. april 2024 afholder Grundejerforeningen indvielse af fodboldbanen ved legepladsen bag Coop365. Der kommer inden for nærmeste fremtid flere oplysninger om arrangementet.

Grundejerforeningen har gode muligheder for at lave fælles arrangementer, men bestyrelsen har brug for hjælp fra grundejerne, både i form af ideer og arrangører. **Bestyrelsen vil gerne gøre alle grundejere opmærksomme på at børnebørn, oldebørn m.m. er meget velkommen til at deltage til vores fællesarrangementer, men husk at tilmelde jer.**

Badminton:

Der er sket en stor stigning i interessen for at benytte "vores" to badminton baner på Pilehaveskolen hver lørdag imellem 8-10 (dog er det ikke muligt at benytte hallen, når skolen holder ferielukket).

Grundejerforeningen får muligvis mulighed for at bruge to baner mere samme dag og tidsrum, da en anden grundejerforening ikke længere ønsker at gøre brug af deres baner.

Tilmelding til badminton skal ske via. opslag på vores Facebook gruppe *Grundejerforeningen Pilehavegård*.

Hjemmeside:

Bestyrelsen er opmærksomme på, at hjemmesiden ikke er blevet opdateret længe.

Hvis der skulle være en grundejer som har lyst til at være **Webmaster**, vil bestyrelsen gerne høre fra dig. Ligeledes hvis der er nogle ideer og forslag til, hvad der kunne være mere af på vores hjemmeside, må man gerne skrive til Jamie formand@pilehavegard.dk

Dialogmøde:

Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i det årlige dialogmøde i Nord på Campus den 14. november 2023. På mødet blev det præsenteret hvad Vallensbæk kommune havde planer om de kommende år. Bl.a. vil Vallensbæk kommune lave en **forskønnelse af stamvejene i Nord** – projektet handler om at begrønne vejene og nedsætte hastigheden. Projektet udføres i 3. etaper og forventes at være færdig i år 2026.

Vallensbæk kommune vil også lave **en samlet tandklinik på Pilehaveskolen**, hvor det er muligt at gøre brug for vederlagsfri tandpleje for børn og unge op til 21 år, samt et tilbud om omsorgstandpleje til Voksne. Tandklinikken vil få lokaler nede ved svømmehallen. Projektet vil først starte op, når den nye svømmehal ved idrætscenteret er færdigbygget.

Vallensbæk kommune vil yderligere lave **Padeltennis- og Pickleball bane** i stedet for Pilehaveskolens svømmehal. Dette projekt vil også først starte op, når svømmehallen ved idrætscenteret er færdigbygget.

De nye ejendomsvurderinger:

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel vedr. de nye ejendomsvurderinger og i den forbindelse har bestyrelsen været i mail dialog med Vallensbæk kommune. Dialogen med kommunen vil blive lagt op på vores Facebookside *Grundejerforeningen Pilehavegård*. Der vil ikke gøres yderligere fra bestyrelsens side iht. dette.

3) **Indkomne forslag:** Ingen forslag modtaget.

4) **Regnskab og budget:** Regnskab blev fremlagt af kasserer Henrik og godkendt af generalforsamlingen. Grundejerforeningen har en nettoformue på 103.000,-. Der kommer en lille udgiftsstigning for at have vores hjemmeside og et gebyr til Danske Bank. Kontingentet for år 2025 vil forsat være 150,- pr. grundejer.

På vores hjemmeside pilehavegard.dk kan der læses mere om foreningens regnskab og budget.

5) **Valg til bestyrelse**

På valg:

1. Formand Jamie Bülow Fischer, blev genvalgt for en periode på 2 år.
2. Næstformand Peter Overgaard, blev genvalgt for en periode på 2 år.

6) **Valg af to bestyrelsessuppleanter**

På valg:

1. Niels Andersen, blev genvalgt for en periode på 1 år.
2. Camilla Thinggaard, blev genvalgt for en periode på 1 år.

7) **Valg af revisorer**

På valg:

1. Viggo Mortensen, blev genvalgt for en periode på 1 år
2. Karsten Mortensen, blev genvalgt for en periode på 1 år.

8) **Valg af revisorsuppleanter**

På valg:

1. Knud Møller Jensen, blev genvalgt for en periode på 1 år.

9) Evt.:

1. "Åben svømmehal"

En fremmødt grundejer foreslår, om bestyrelsen kan undersøge muligheden for at lave et arrangement, hvor børn og andre vand glade personer, kan benytte svømmehallen. Bestyrelsen vil undersøge dette.

2. Støj og larm fra Skolen/SFOén

En fremmødt grundejer oplever meget støj og larm fra skolen og SFOen, både i hverdagen og weekenden. Bestyrelsen oplyser, at det er forventeligt, at der kan opleves meget støj fra skolen og SFOen, men det blev aftalt, at bestyrelsen snakker med kommune om der er nogle muligheder for at sænke støjen.

Fra bestyrelsen:

Der er mulighed for at få et økonomisk tilskud fra grundejerforeningen til fx en hoppeborg eller popcornmaskine ved en vejfest eller lignende, hvor alle grundejere på den pågældende vej er inviteret. Ved ønsket om dette, skal I skrive til bestyrelsen, hvor I fortæller hvad I skal holde og hvad prisen er. I kan skrive til formand@pilehavegard.dk

Husk at benytte <https://www.givetpraj.dk/> når I ser noget der bør repareres, ikke virker mv. En super app som giver informationen direkte til det relevante sted, man kan dog ikke benytte denne til rotter. Mht. til rotter, så er det et stigende problem og husk at rette direkte henvendelse til Ishøj kommune, hvis I oplever rotter på jeres matrikel. Bestyrelsen er bekendt med at der især i Hyrdeengen er et stort problem med rotter pt. Man skal ind på dette link <https://ishoj.dk/rotter>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen - Jamie, Peter, Henrik, Niels, Lisette, Ann og Camilla